

Poštovani,

u vezi s Vašim upitima od 26. i 28. veljače 2025. i 3. travnja 2025., u kojima tražite uputu o postupanju glede rješenja o ispunjavanju minimalnih uvjeta za vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekta u slučaju promjene nositelja obrta kada obrt pritom zadržava kontinuitet poslovanja, navodimo sljedeće:

Prema članku 24. stavku 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21 i 152/24) rješenje će se izdati ugostiteljsku uz sljedeće uvjete:

1. da je registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
2. da ima pravo korištenja poslovnim prostorom ili objektom
3. da ugostiteljski objekt u kojem će se obavljati ugostiteljska djelatnost ispunjava uvjete propisane za određenu vrstu, odnosno kategoriju ugostiteljskog objekta
4. da ispunjava i druge uvjete propisane ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona
5. da građevina, koja je, odnosno u kojoj je ugostiteljski objekt, ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, bez kojih, prema tim propisima, Ministarstvo ili nadležno upravno tijelo ne može izdati rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti
6. da objekt u kojem će se obavljati ugostiteljska djelatnost ispunjava uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada.

Člankom 33. Zakona o obrtu (Narodne novine, br. 143/13, 127/19 i 41/20) propisano je da radi obavljanja gospodarskih djelatnosti dvije ili više fizičkih osoba mogu zajednički obavljati obrt.

Člankom 35. stavkom 2. cit. Zakona propisano je da ako fizička osoba pristupi u obrt ili istupi iz zajedničkog obrta, obavljanje obrta se nastavlja. Stavkom 3. toga članka propisano je da se istupanje fizičke osobe iz zajedničkog obrta i pristupanje novih fizičkih osoba prijavljuje nadležnom upravnom tijelu, koji te promjene po izvršnosti rješenja upisuje u Obrtni registar.

Člankom 37. stavkom 1. cit. Zakona propisano je da obrtnik ostvarivanjem prava na mirovinu obrt može prenijeti na bračnog druga i krvne srodnike u ravnoj lozi (u daljnjem tekstu: pravni sljednik) u kojem slučaju se zadržava matični broj obrta. Stavkom 2. toga članka propisano je da pravni sljednik preuzima u svoje poslovne knjige cjelokupnu poslovnu aktivnost obrta, a stavkom 3. da se na pravnog sljednika prenose svi ugovori o radu radnika zaposlenih u obrtu koji je predmet prijenosa uz odgovarajuću primjenu odredbi Zakona o radu.

Također, člancima 38. – 40. cit. Zakona propisan je prijenos obrta na nasljednike nakon smrti obrtnika.

Člankom 99. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) propisano je da se u stvarima manjeg značenja u kojima se udovoljava zahtjevu stranke, a ne dira se u javni interes niti interes trećih osoba, rješenje može sastojati samo od izreke u obliku zabilješke u spisu, ako su razlozi za takvu odluku očiti.

Slijedom navedenog, u slučaju promjene nositelja obrta kod zajedničkog obavljanja obrta ili istupanja pojedinih obrtnika iz zajedničkog obrta te prijenosa obrta u slučaju odlaska obrtnika u

mirovinu ili njegove smrti, a kada nije došlo do promjene vezano uz ispunjavanje uvjeta iz članka 24. stavka 1. cit. Zakona, rješenje o ispunjavanju minimalnih uvjeta mijenja se samo u dijelu gdje se navodi nositelj obrta, ali u ostalim dijelovima ostaje na snazi bez ponovnog provođenja postupka utvrđivanja uvjeta za vrstu odnosno vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekta. Takvo rješenje se može donijeti i u obliku zabilješke u spisu te izvršiti odgovarajuće izmjene u Središnjem registru.

Međutim, mišljenja smo da je, s obzirom da je uvjet za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pravo korištenja poslovnog prostora odnosno objekta, promjenom nositelja obrta potrebno ishoditi novo rješenje.

Odgovarajuće izmjene u eVisitoru izvršit će se tek nakon donošenja rješenja nadležnog upravnog tijela i izmjena u Središnjem registru za ugostiteljsku djelatnost i usluge u turizmu.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA  
Ministarstvo turizma i sporta, Ministry of Tourism and Sport

**Sektor za pravne poslove**

***Sector for Legal Affairs***

t: +385 1 6161 243

e: [pravni@mints.hr](mailto:pravni@mints.hr)

Prisavlje 14, 10000 Zagreb

<https://mint.gov.hr/>